

zur Medienmitteilung des Bürgerforums, 7.11.2007


bürgerforum
gemeinde freienbach
Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum.ch
Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel./Fax 055 410 41 93
irhe@active.ch

Infolge des gekürzten Fazits der Medienmitteilung des Bürgerforums in der ZSZ-Ausgabe vom 7.11. 2007 fehlten wesentliche Aussagen im Zusammenhang mit dem erwähnten Sachverhalt. Wir bitten daher um Berichtigung/Nachtrag mit untenstehender Mitteilung:

Das Bürgerforum informiert **Steinfabrikareal-Umzonung**

Nur der Gewinn der Korporation ist massgebend

Die neuen Verkehrswertschätzungen im Auftrag des Gemeinderats Freienbach, die mit 70 und mehr Millionen Entschädigungsforderungen drohen, beziehen sich auf private Gewinnerwartungen von Ulrich K. Feusi. Diese sind bei einer allfälligen Enteignung bedeutungslos. Er ist nicht Eigentümer und kann darum auch nicht „Entschädigungen für entgangene Gewinne“ verlangen.

Eigentümerin des Areals ist die Korporation, auch bei einer Überbauung würde sie alleinige Eigentümerin bleiben.

Wenn die Höhe der Entschädigung bei einer Umzonung festgelegt wird, müssen die Erträge und Gewinnerwartungen *der Eigentümerin* bewertet werden. Was ein Baurechtsnehmer dort zusätzlich in die eigene Tasche erwirtschaften könnte, spielt keine Rolle, wenn der Baurechtszins einmal feststeht. Und im Falle des Steinfabrikareals ist er schon niet- und nagelfest bestimmt.

Abgesegnet durch die Rechtsverfahren der letzten Jahre hat die Korporation nicht mehr zu erwarten als den Baurechtszins, den Präsident Ulrich K. Feusi nach dem Erwerb des Baurechts bezahlen würde (er hat es noch nicht, sondern erst eine günstige Kauf-Option). Den Berechnungen lag der tiefe Landwert von rund 30 Millionen zu Grunde.

Die Öffentlichkeit wird dieses Naherholungsgebiet am See rechtsstaatlich korrekt und ohne Steuerhöhung erwerben können.

Nächstes Thema: Die Altlastenfrage

Weitere Informationen: www.freienbach.ch, www.buergerforum-freienbach.ch, Umzonungsvorlage auf dem Bauamt der Gemeinde Freienbach, Gemeindehaus Schloss, zu den üblichen Öffnungszeiten einsehbar.

Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach
Irene Herzog-Feusi, Präsidentin