

Medienmitteilung des Bürgerforums, 11.11. 2008

Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum-freienbach.ch

Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel./Fax 055 410 41 93
irhe@active.ch

Zusammenhang „Umfahrung Pfäffikon“/ Steinfabrikareal Das Bürgerforum lädt ein zu Meinungs austausch und Information

Am Mittwoch, 19. November, führt das Bürgerforum die letzte der drei Forumsveranstaltungen dieses Herbstes durch. Die Zusammenhänge der Umfahrung Pfäffikon mit dem Steinfabrikareal stehen zur Diskussion. Die Bevölkerung soll über wichtige Hintergründe informiert werden und sich dazu äussern können.



Foto: Erschliessungsplan des Gemeinderates Freienbach: Diese Unterführung mit provisorischer Zusatzröhre für Fussgänger und Velos soll genügen für eine Grossüberbauung des Steinfabrikareals?

Das Steinfabrikareal ist bis heute nicht für eine Grossüberbauung erschlossen. Ob es dereinst überbaut oder als Naherholungszone benutzt werden kann, hängt entscheidend von der Strassen-Erschliessung ab. Es geht um die zentrale Frage, wie viel die öffentliche Hand letztlich für diesen Zugang bezahlen wird.

Bei der Bahnunterführung genüge bereits eine zusätzliche kleine Röhre für Fussgänger und Velofahrer und ein Trottoir und schon sei die Erschliessung des Steinfabrikareals mit Gewerberäumen und Wohnungen für Hunderte von Menschen geregelt, behauptet der Erschliessungsplan des Gemeinderates Freienbach. Gemäss einem brisanten Vertrag soll nun schnellstmöglich eine minimale Zusatzunterführung sowie eine provisorische Strasse mitten durch das Landwirtschaftsland unter dem Schulhaus Brüel erstellt werden, vorfinanziert von einigen interessierten Bauherrschaften. Diese

Medienmitteilung des Bürgerforums, 11.11. 2008



Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum-freienbach.ch

Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel./Fax 055 410 41 93
irhe@active.ch

sogenannte ‚Ersatzvornahme‘ liegt aber total quer zur bisherigen Planung der Umfahrung. Ein solches Provisorium würde es ermöglichen, Schadenersatzforderungen gegen die Gemeinde Freienbach zu erheben; wegen ‚Ertragsausfall infolge Bauverzögerung durch die Umzonungs-Initiative‘.

Der Trägerverein des Bürgerforums Gemeinde Freienbach hat diesen und viele weitere Sachverhalte gründlich studiert. Einige alarmierende Fakten:

- Das Umfahrungsprojekt Pfäffikon, das 2007 im Rahmen der sogenannten ‚Mitwirkung‘ vorgelegt wurde, erfuhr laufend Änderungen. Wesentliche Bereiche entsprechen nicht mehr der ehemaligen Vorlage.
- Die Gesamtkosten der Umfahrung sind mit 133 Millionen Franken viel zu tief angesetzt. Ein hoher Nachtragskredit ist schon jetzt vorprogrammiert.
- Der Zusammenhang zwischen der Umfahrungsstrasse und dem ‚verdichteten Bauen‘ im Zentrum und Unterdorf wurde bisher von Behördenseite nicht wirklich offengelegt.
- Der Gemeinderat will nicht mehr über eine Umzonung des ganzen Steinfabrik-Areals abstimmen lassen, wie dies die Initiative verlangte. Rund drei Viertel will er weiterhin als Wohn- und Gewerbezone überbauen lassen. Eine Beschwerde des Bürgerforums ist beim Regierungsrat hängig.
- Im Zusammenhang mit der geplanten Zentrumsüberbauung Bahnhofstrasse (Rest. Bahnhofli, Schwanen, Gelände Hefti) wurde den SBB, den Verwoareal- und Gysko-Besitzern und weiteren Nachbarn ein fragwürdiges Zugeständnis abgerungen. Am 16. Mai dieses Jahres sicherten sie vertraglich zu, sowohl zur Umfahrung, als auch zur Erschliessung und Überbauung des Steinfabrikareals auf Einsprachen gänzlich zu verzichten.

Dies alles soll nun zur Diskussion kommen. Es ist wichtig, dass die Bevölkerung weiss, was hinter den Kulissen läuft. Das Bürgerforum lädt ein zum Mitdenken und Vorbringen der eigenen Meinung. Es geht um unsere gemeinsame Zukunft.

Die Forumsveranstaltung findet am Mittwoch, 19. November 2008, um 19.30 Uhr im Saal des Hotels Sternen, Pfäffikon, statt.

Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach, Irene Herzog-Feusi, Präsidentin