

Medienmitteilung, 10. September 2024

Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum-freienbach.ch
info@buergerforum-freienbach.ch

Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel. 055 410 41 93

Stellungnahme zum ‚Luegeten‘-Verkauf an Private

Am Montag berichtete das Höfner Volksblatt über den Verkauf der ‚Luegeten‘ an die Fair-Play Immobilien AG und folgert, es handle sich um einen «Glücksfall für alle». Der «Initiativzweck» wäre damit erfüllt, und der Altendörfler Käufer lasse ausrichten, dass er offen sei, die Luegeten weiterzuführen». Dies jedoch mit der Einschränkung: «falls es wirtschaftlich möglich sei». Das Bürgerforum stellt sich dazu wie folgt:

Beim neuen Besitzer handelt es sich um eine Firma von Edgar Weber, Altendorf, welche den Handel mit Liegenschaften bezweckt, bezüglich Gastronomie jedoch branchenfremd ist. Die Gesellschaft untersteht keiner ordentlichen Revision und verzichtet auch auf eine eingeschränkte Revision. Zum Preis des Luegeten-Verkaufs wurde Stillschweigen vereinbart.

Gemeindeschreiberin Esther Reichmuth teilt mit, man würde nun von Gemeindeseite auf den neuen Besitzer zugehen. Der von den Stimmbürgern mit 67,25% JA-Stimmen erteilte Auftrag zur Ausarbeitung einer Vorlage für den Kauf der Luegeten durch die Gemeinde Freienbach ist nämlich unabhängig von zwischenzeitlichen Handänderungen zu erfüllen.

„Die Luegeten-Initiative erübrigt sich“ mit diesem Verkauf keineswegs, wie der Zeitungsartikel vom Montag suggerieren will. Ob und wann die Wiedereröffnung des Gastrobetriebs vorgesehen ist, wird nicht verraten. Und die bekanntgegebene Handänderung ohne Offenlegung des Kaufpreises verspricht noch keineswegs, dass der erwünschte Restaurantbetrieb bald und auf lange Sicht fortgesetzt wird.

Den Freienbacher Stimmbürgern steht weiterhin eine seriöse Abklärung und Ausarbeitung des Kaufs durch die Gemeinde zu. Dank ihrem hohen Eigenkapital und Steuergeld-Überschuss ist die Gemeinde Freienbach in der Lage, dieses Gasthaus und seinen grossen Umschwung in der Landwirtschaftszone für die Öffentlichkeit zu erwerben. Sie muss dabei nicht – wie private Käufer – mit einer maximalen Rendite kalkulieren. Der Gewinn liegt vielmehr im hohen ideellen Wert des Projekts. Die Gemeindebevölkerung kann sich auf diese Weise ein ‚Stück Heimat‘ erhalten, und der gesicherte Weiterbetrieb des traditionellen Ausflugsrestaurants Luegeten ob Pfäffikon wird die kommunale Lebensqualität bereichern.

Vorab ist jedoch zu klären, ob mit dem Verkauf an die Fair-Play Immobilien AG die zwingenden gesetzlichen Vorschriften eingehalten wurden, vgl. WebGIS-Karte. Das von der Luegeten-Initiative mitbetroffene Landwirtschaftsland KTN 2658 ist nämlich dem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht BGGB unterstellt und darf nicht an Spekulanten verkauft werden. Hingegen kann es durch die Gemeinde erworben werden, womit allfälligen Umnutzungsabsichten bezüglich des denkmalgeschützten Gasthauses begegnet werden kann.

Irene Herzog-Feusi, Präsidentin Bürgerforum Freienbach

Beilage: Luegeten und Umgebung, Luftbild WebGIS
mit Liegenschaftsgrenzen, Archivbild Luegeten

Auszug aus dem WebGIS:

Die rote Fläche betrifft die landwirtschaftliche Parzelle KTN 2658, die gemäss dem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht BGG nicht an Spekulanten verkauft werden darf.

