

Gemeinderat Freienbach
Gemeindehaus Schloss
8808 Pfäffikon

Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum-freienbach.ch

Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel./Fax 055 410 41 93
irhe@active.ch

Sekretariat: Franziska Eicher
Rosenhof 4, 8808 Pfäffikon
Tel. 055 410 73 33

Pfäffikon, 13. August 2007

ANTRÄGE
zur Schaffung einer tragfähigen Vertrauensbasis Bürgerforum/Behörden und eines
gewinnbringenden Dialogs

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Wir stellen Ihnen anlässlich unserer Aussprache vom 13. August 2007 und mit Hinweis auf unser Schreiben vom 19. Juli 2007, sowie auf die Sprechstunde vom 12. Juli 2007 und auf unser Schreiben vom 12. Juni 2007 folgende Anträge zuhanden der Gemeinderatssitzung vom 16. August:

A) UMZONUNGSVORLAGE STEINFABRIKAREAL

Antrag 1

Der Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach beantragt die *Verschiebung des Auflagetermins der Umzonungsvorlage bis zum 26. November 2007.*

Begründung:

Erst am 26.11.07 läuft die Jahresfrist der Initiative ab. Das Mitwirkungsverfahren wurde mit mehr als einem Monat Verspätung gegenüber den Vorankündigungen eröffnet und fiel auf die Ferienzeit, was eine echte Mitwirkung der Bevölkerung und des Trägervereins Bürgerforums als ehemalige Initianten erheblich einschränkte. Mit der Verschiebung des Auflagebeginns kann diese Problematik entschärft werden. Diese Änderung der Agenda wird in der Bevölkerung als Zeichen des guten Willens verstanden werden und trägt wesentlich zur Erhöhung der Glaubwürdigkeit des behördlichen Vorgehens bei.

Antrag 2

Der Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach beantragt Offenlegung gegenüber der Bevölkerung über das *bisherige Vorgehen* und die *bisherigen Ergebnisse der Preisermittlung für das Steinfabrikareal*.

Fragen:

- Auf welche unabhängigen Grundlagen stützt sich der Gemeinderat bei den Preisberechnungen?
- Falls bereits ein Gutachten vorliegt, kann der Vorstand des Bürgerforums in dieses Gutachten Einblick nehmen?
- Welche Entschädigungsvarianten wurden von den Gemeindebehörden bisher in Betracht gezogen, um eine möglichst preisgünstige Übernahme durch die Öffentlichkeit zu erreichen (Landabtausch? Eintreten in den Vertrag von U.K. Feusi? Tranchen der Entschädigung wie bei der Badi Freienbach?)
- Wie und wann wurde bisher mit der Korporation verhandelt?
- Inwiefern engagierte sich der Gemeinderat bisher, damit lange juristische Streitereien vermieden werden können durch eine gütliche Einigung mit der Grundbesitzerin? (Ein verbindlicher Vertrag unter Vorbehalt der Umzonungs-Urnenabstimmung macht ein Enteignungsverfahren überflüssig (Grosse Kosteneinsparung und Klarheit für die Öffentlichkeit = politisches Kapital für die amtierende Behörde)

Antrag 3

Der Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach beantragt *ein erweitertes Mitwirkungsrecht bei der Ausarbeitung der Umzonungsvorlage Steinfabrikareal, insbesondere:*

- 3. 1 den Einbezug in die weitere Ausarbeitung der Umzonungsvorlage und die Preisverhandlungen**
- 3. 2 die Offenlegung der bisherigen Abklärungen und Abklärungsergebnisse bezüglich Altlasten und die Konsultation des unabhängigen Altlastenexperten Martin Forter**

Fragen:

- Wie ist der aktuelle Stand, gibt es schon Resultate?
 - Wann und wie gründlich wird die Öffentlichkeit über die Ergebnisse orientiert?
 - Wie sind die finanziellen Konsequenzen einer allfälligen Entsorgung bei Überbauung, bei Umzonung? Für die Öffentlichkeit?
 - Welche Wertverminderung resultiert aus den Ergebnissen der Altlastenuntersuchungen für das Areal (ein *hinkender* Gaul ist billiger!)?

3.3 die Offenlegung der Haltung des Gemeinderates zur Umzonung des Steinfabrikareals :

Fragen:

- Wie steht der Gemeinderat heute zur Umzonung: befürwortend? ablehnend?
- Welche offizielle Stellungnahme ist zu erwarten bei Auflage der Umzonungsvorlage?
- Gibt es einen Gegenvorschlag des Gemeinderates?

B) VERKEHRS- UND ORTSPLANUNG, STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Antrag 4

Der Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach beantragt *eine Mitwirkungsmöglichkeit bei der Verkehrs- und Ortsplanung*, insbesondere bezüglich Umfahrungsplanung Pfäffikon, Autobahnanschlüsse, Eventdome, städtebauliches Konzept etc.

Antrag 5

Der Vorstand des Trägervereins Bürgerforum Freienbach beantragt *einen regelmässigen Austausch mit den Gemeindebehörden mit gegenseitig transparenter Information und gemeinsamer rollender Planung* über die Themen Lebensqualität und Ortsplanung inklusive Städtebauliches Konzept Pfäffikon.

Wir bitten Sie, sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte um wohlwollende Prüfung und Gutheissung unserer Anträge.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüssen

Irene Herzog-Feusi
Präsidentin des Trägervereins
Bürgerforum Freienbach