

# Das Geschäft mit den Bedürfnissen im Alter

**Das Bürgerforum Freienbach lädt die Bevölkerung am 5. September 2018 ins Restaurant Sternen, Pfäffikon, zu einer Informations- und Diskussionsveranstaltung über die Privatisierungs-Alterspolitik des Gemeinderats Freienbach ein. Es geht um die Leistungsvereinbarung mit der Senevita AG und um das Senevita-Baugesuch für das Ufenau-Park-Areal in Pfäffikon.**

Die **Senevita AG**, ein Unternehmen des französischen **Orpea-Konzerns**, geht «mit Alterspflege auf Expansion» und wirbt um die Gunst der Aktionäre mit dem Hinweis auf ihre Betriebsgewinn-Steigerung von 18% in den letzten fünf Jahren. Als «Nutzniesserin» der ständig älter werdenden Bevölkerung drängt sie auf den Schweizer Pflegeheim-Markt, weil hier «mit Abstand die komfortabelsten und attraktivsten Gewinnmargen» zu erzielen seien.

## Geldsegen für Aktionäre aus dem öffentlichen Topf

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit konnte die Senevita AG mit dem Gemeinderat Freienbach am 27. April 2017 eine Leistungsvereinbarung auf zwanzig Jahre abschliessen. Der Vertrag kann stillschweigend um jeweils 5 Jahre verlängert werden. Diese Vereinbarung ermöglichte der Senevita AG die Aufnahme in die kantonale Pflegeheimliste, was bedeutet, dass sie von der kantonalen Ausgleichskasse Pflorgetaxen nach dem Giesskannenprinzip einkassieren und letztlich die öffentlichen Alters- und Pflegeheime ausbooten kann. Das Volk habe dazu laut Gemeinde- und Regierungsrat gar nichts zu sagen, es seien «gebundene Ausgaben».

## Zonenfremde Nutzung

Gleichzeitig war mit dieser Leistungsvereinbarung festgelegt worden, dass die Senevita AG die vereinbarten 75 Pflegeplätze, 80 Wohnungen und 4 Suiten in der Gewerbezone des ehemaligen Fabrikareals Oskar Rüegg AG, Pfäffikon, heute **Ufenau Park**, bauen könne. Damit würde aber die dort nur minimal vorhandene Ausnutzungs-Reserve für Wohnnutzung mehr als zehnfach überschritten. Dass für diese Nutzungsänderung eine Umzonung erforderlich ist, bestreitet der Gemeinderat. Er beschloss vielmehr am gleichen Tag (27.4.2017), die Vorschriften des Baureglements für Gewerbezone einfach neu zu interpretieren. Auch diesen folgenschweren Beschluss gab er nicht öffentlich bekannt.

## Hängige Beschwerde

Das Bürgerforum hat das Ganze detailliert unter die Lupe genommen und die inzwischen vom Gemeinderat erteilte Baubewilligung wegen vielfacher Verletzung des geltenden Rechts angefochten. Nun muss der Regierungsrat über die Beschwerde gegen die Gutheissung des Baugesuchs entscheiden.



## Einladung

zur öffentlichen Information und Diskussion

## Das Geschäft mit den Bedürfnissen im Alter

### Beschwerdeverfahren zum Baugesuch der Senevita AG

- Kritikpunkte
- aktueller Stand des Beschwerdeverfahrens

### Alterspolitik ohne das Volk?

- Leistungsvereinbarung des Gemeinderates Freienbach mit der Senevita AG (ausländisch beherrschte Investment-Gruppe)
- Gebundene Steuer-Ausgaben nach dem Giesskannenprinzip
- Aktiengewinn kontra Pflegequalität
- Konkurrenzierung der öffentlichen Alters- und Pflegeheime
- Fragwürdige Planungsgrundlagen

**Mittwoch, 5. September 2018**

**Restaurant Sternen, Pfäffikon** Grosser Saal

19.00 Uhr Türöffnung / Apéro

19.30 - 21.30 Uhr Information, Austausch, Diskussion

Eintritt frei

## Das Thema der Stunde: Welche Alterspolitik wollen wir...

Die Bevölkerung hat am 5. September Gelegenheit, sich über die Leistungsvereinbarung und die Gründe für die hängige Bürgerforums-Beschwerde zu orientieren und die dringend nötige Diskussion über die Alterspolitik der Gemeinde Freienbach zu eröffnen. Der Vorstand freut sich auf rege Teilnahme an diesem öffentlichen Forum.