

Medienmitteilung, 16.3.2020

Trägerverein Bürgerforum
Gemeinde Freienbach
www.buergerforum-freienbach.ch
info@buergerforum-freienbach.ch

Präsidentin: Irene Herzog-Feusi
Etzelstrasse 54, 8808 Pfäffikon
Tel. 055 410 41 93

Verwaltungsgerichtsentscheid

Senevita Ufenau Park, Pfäffikon SZ, ist vom Tisch

Die Baubewilligung des Gemeinderates Freienbach ist aufgehoben worden. Damit ist auch die Leistungsvereinbarung für den Bau von 84 Wohnungen und 75 Pflegeplätzen auf dem Gewerbeareal Ufenau Park in Pfäffikon hinfällig.

Mit heutiger Post wurde der Entscheid des Verwaltungsgerichts zur Beschwerde des Bürgerforums Freienbach zugestellt. Er war schon vor bald einem Monat, am 19. Februar 2020, gefällt worden. Das Verwaltungsgericht hiess die Beschwerde gut, weil das Projekt auf dem Gewerbeareal Ufenau Park eindeutig zonenwidrig sei. Bis zur Feststellung dieser offenkundigen Unvereinbarkeit mit dem geltenden Zonenplan gingen fast 3 Jahre ins Land.

Das ebenfalls geforderte Gerichtsgutachten zur Höhe des privaten Gewinns, welcher der Senevita aus zonenwidriger Nutzung des Gewerbeareals Ufenau Park ‚geschenkt‘ worden wäre und eine Strafanzeige von Amtes wegen – gegen die Verantwortlichen des Deals – wurde hingegen nicht behandelt.

Das Baugesuch für die Grossüberbauung zwischen Churerstrasse und Bahngleisen wurde vom Freienbacher Gemeinderat vehement unterstützt. Er hatte am 27.4.2017 eine anfänglich geheimgehaltene «Leistungsvereinbarung» mit Senevita unterzeichnet.

Diese hätte ihr erlaubt, für die Dauerfinanzierung der Seniorenwohnungen und Pflegeplätze auf die kantonalen Ergänzungsleistungen und Sozialgelder der Gemeinde zurückzugreifen und damit Riesengewinne aus öffentlichen Geldern abzuschöpfen.

Im Rechtsverfahren stand Senevita jene Anwaltskanzlei bei, in welcher der Freienbacher Gemeindepräsident selber Partner ist.

Mit dem Verwaltungsgerichtsentscheid wird unter das Projekt Ufenau Park der Senevita AG ein Schlussstrich gezogen. Dies ist auch deshalb angebracht, weil in der Gemeinde Freienbach und im Kanton Schwyz auf Jahre hinaus kein Bedarf für weitere Pflegeplätze und Alterswohnungen besteht.

Irene Herzog-Feusi, Präsidentin

Beilage: Baugespann am Bahngelände, Ufenau Park, Pfäffikon



mbach



